



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Αθήνα 20 Μαΐου 2008  
Αρ. Πρωτ. 28613

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27  
Ταχ. Κώδικας : 101 83 Αθήνα  
Πληροφορίες : Γ. Περδικάκης  
Τηλέφωνο : 210-3744035  
Fax. : 210-3744716

**ΠΡΟΣ :** 1 ) Τις Περιφέρειες της Χώρας  
Δ/νσεις ΠΕΧΩ  
Έδρες τους στις Περιφέρειες  
2) Τις Νομ. Αυτοδιοικήσεις της Χώρας  
Έδρες τους στους Νομούς

Αριθμ. Εγκυκλίου : 26

**ΘΕΜΑ:** Ακυρότητα οικοδομικής αδειας λόγω υποβολής ανακριβών στοιχείων.

ΣΧΕΤ: Το από Α.Π. 12905/9-5-2008 έγγραφο του ΤΕΕ

Με αφορμή το ανωτέρω σχετικό επισημαίνεται η υποχρέωση των Πολεοδομικών Υπηρεσιών για τον έλεγχο και αντιπαραβολή των στοιχείων που περιέχονται στα παραστατικά που σχετίζονται με τις αμοιβές των οικοδομικών αδειών και κατατίθενται στο ΤΕΕ με τα στοιχεία του φακέλου της αδειας, ώστε αυτά να ταυτίζονται. Τα παραστατικά αυτά είναι:

α) Καταβολής της αμοιβής του μηχανικού, μετά τού αντιστοιχούντος Φόρου Προστιθεμένης Αξίας (ΦΠΑ)

β) Προκαταβολής Φόρου Εισοδήματος Μηχανικού επί της αμοιβής

γ) Πληρωμής εισφορών υπέρ του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων έργων και του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου ως ποσοστών επί της αμοιβής, μετά των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ

Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι η έκδοση οικοδομικής αδειας αποτελεί διοικητική πράξη και η έκδοση διοικητικής πράξης που στηρίζεται σε ανακριβή στοιχεία, επάγεται ακυρότητα αυτής. Επομένως οι Υπηρεσίες οφείλουν να ελέγχουν επισταμένως τα παραπάνω δικαιολογητικά, όσον αφορά την πλήρη ταύτιση τους με αυτά του φακέλου της οικοδομικής αδειας.

Το παρόν να κοινοποιηθεί στις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, των Επαρχιών και των Δήμων, ώστε να λάβουν γνώση οι αρμόδιοι υπάλληλοι για πιστή τήρηση και εφαρμογή.

Την εγκύκλιο μπορείτε να την αναζητήσετε και στον δικτυακό τόπο του ΥΠ.ΕΣ.:  
[www.ypes.gr](http://www.ypes.gr)

**Κοινοποίηση:**

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος/  
Δνση Επαγγ. Δραστηριότητας  
Καραγεώργη Σερβίας 4  
102 48 ΑΘΗΝΑ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΑΘΑΝ. ΝΑΚΟΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού  
(Επί σχετικού 1940/14-5-2008)
3. Γραφείο Γεν.Γραμματέα
4. Γραφείο Νομικού Συμβούλου
5. Δ/νση Μηχ/σης και ΗΕΣ  
(με την παράκληση να την αναρτήσει  
δικτυακό τόπο του ΥΠ.ΕΣ.)
6. Δ/νση Οικονομικού/Τμήμα  
Διοικ. Μέριμνας (βιβλιοθήκη)
7. Δ.Τ.Υ./Α'